

เอกสารประกวดราคา

จัดซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) และท่อส่งน้ำเย็นพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
ของห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 4, 12, 19, 28, 36 และงานเปลี่ยนท่อน้ำเย็นที่ชำรุด ชั้น 34 ถึงชั้น 36

อาคารอับดุลราฮิม เพลส

ด้วยกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 1 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” มีความประสงค์จะจัดหาผู้ขายเพื่อจัดหา
พร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) และท่อส่งน้ำเย็นพร้อมอุปกรณ์ประกอบของห้องเครื่อง
ลิฟต์ ชั้น 4, 12, 19, 28, 36 และงานเปลี่ยนท่อน้ำเย็นที่ชำรุด ชั้น 34 ถึงชั้น 36 อาคารอับดุลราฮิม เพลส โดยวิธี
ยื่นซองประกวดราคา ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าเสนอยื่นซองประกวดราคา ต้องมีปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อผูกพัน
ดังต่อไปนี้

กำหนดเวลา

1. กำหนดรับซองประกวดราคา เริ่มตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 10 กันยายน
พ.ศ. 2568 ระหว่างเวลา 9:30 ถึง 17:00 น. ณ สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารอับดุลราฮิม เพลส ชั้น B1
เลขที่ 990 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

2. กำหนดการฟังคำชี้แจง TOR ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องไปรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม
ในวันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2568 ระหว่างเวลา 10:00 ถึง 12:00 น. ณ ห้องประชุมฝ่ายบริหารอาคาร
ชั้น B1 อาคารอับดุลราฮิม เพลส ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดไม่ไปรับฟังคำชี้แจงดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคานั้นทราบถึง
รายละเอียดต่าง ๆ ที่ผู้ซื้อได้ชี้แจงแล้ว

3. กำหนดยื่นซองประกวดราคา ในวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568 ระหว่างเวลา 9:30 ถึง 17:00 น.
ตามเวลานาฬิกาของสำนักงานบริษัท จีพีเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ชั้น 21 อาคารอับดุลราฮิมฯ

บัญชีรายการเอกสารส่วนที่ 1

- ☐ 1. ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล
- ☐ (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
- ☐ (ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
- ☐ 2. ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาไม่เป็นนิติบุคคล
- ☐ (ก) บุคคลธรรมดา
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น จำนวน.....แผ่น
- ☐ (ข) คณะบุคคล
- สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น
- ☐ 3. ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า
- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมการค้า จำนวน.....แผ่น
- ☐ (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา
- บุคคลสัญชาติไทย
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
- บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย
- สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....แผ่น
- ☐ (ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล
- ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น

บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ	จำนวน.....แผ่น
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)	จำนวน.....แผ่น
- บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด	
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล	จำนวน.....แผ่น
หนังสือบริคณห์สนธิ	จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ	จำนวน.....แผ่น
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)	จำนวน.....แผ่น
บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวน.....แผ่น

☐ 4. อื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

.....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมซองใบเสนอราคาในการประกวดราคาจ้าง
ถูกต้อง และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ประสงค์จะเสนอราคา

(.....)

บัญชีรายการเอกสารส่วนที่ 2

- ☐ 1. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีและผู้ประสงค์จะเสนอราคา
มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน จำนวน.....แผ่น
- ☐ 2. หลักประกันของ จำนวน.....แผ่น
- ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการยื่นเสนอราคาการประกวด
ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน 60,000.00 บาท
(หกหมื่นบาทถ้วน)
 - เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้น
ชำระต่อเจ้าหน้าทีในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ
 - หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่ผู้ซื้อกำหนด
 - พันธบัตรรัฐบาลไทย
 - หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ
กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่ง
ประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดย
อนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่ผู้ซื้อจ้างกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำ
ประกันของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้า
กำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นเสนอราคา

- ☐ 3. อื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....
.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมซองใบเสนอราคาในการประกวดราคาจ้าง
ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ประสงค์จะเสนอราคา

(.....)