

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จัดซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) และท่อส่งน้ำเย็นพร้อมอุปกรณ์ประกอบของ
ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 4, 12, 19, 28, 36 และเปลี่ยนท่อน้ำเย็นที่ชำรุด ชั้น 34 ถึงชั้น 36

อาคารอับดุลราฮิม เฟลส

1. หลักการและเหตุผล

ด้วยกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 1 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “TAF 1” เป็นเจ้าของอาคารอับดุลราฮิม เฟลส มีความประสงค์ซื้อขายพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) และท่อส่งน้ำเย็นพร้อมอุปกรณ์ประกอบของห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 4, 12, 19, 28, 36 และเปลี่ยนท่อน้ำเย็นที่ชำรุด ชั้น 34 ถึงชั้น 36 เนื่องจาก ระบบปรับอากาศดังกล่าวมีอายุการใช้งานมากกว่า 27 ปี เริ่มเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานทำให้ประสิทธิภาพในการทำความเย็นลดลง ไม่สามารถทำความเย็นได้ตามมาตรฐานอาคาร โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี 2567

2. วัตถุประสงค์

เพื่อซื้อขายพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) และท่อส่งน้ำเย็นพร้อมอุปกรณ์ประกอบของห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 4, 12, 19, 28, 36 และเปลี่ยนท่อน้ำเย็นที่ชำรุด ชั้น 34 ถึงชั้น 36 เพื่อให้ระบบปรับอากาศของห้องเครื่องลิฟต์สามารถทำความเย็นให้ห้องเครื่องลิฟต์ได้ตามที่ต้องการ และเป็นการยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ควบคุมการทำงานของลิฟต์ ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่กำหนดไว้ใน TOR นี้

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.5 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง
- 3.6 ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างร้านผู้มีอาชีพขายหรือผู้รับจ้าง ที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีวัตถุประสงค์ในการจำหน่ายและติดตั้งพัสดุตาม TOR นี้
- 3.7 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ TAF 1 ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้
- 3.8 ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญต่อกรมสรรพากร
- 3.9 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ TAF 1 และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

3.10 ต้องเคยมีประสบการณ์การทำงานด้านนี้มาก่อนและมีผลงานที่สามารถใช้อ้างอิงได้

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 ผู้ขายจะต้องรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) ที่เสื่อมสภาพออก แล้วส่งคืนฝ่ายบริหารอาคารพร้อมทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศชุดใหม่ทดแทนชุดเก่า โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ของ DAIKIN, CARRIER, TRANE, YORK

- (ก) ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 4 ขนาด 24,000 BTUH. ปริมาณลมไม่น้อยกว่า 800 cfm จำนวน 2 เครื่อง
- (ข) ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 12 ขนาด 66,000 BTUH. ปริมาณลมไม่น้อยกว่า 1,800 cfm จำนวน 2 เครื่อง
- (ค) ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 19 ขนาด 66,000 BTUH. ปริมาณลมไม่น้อยกว่า 1,800 cfm จำนวน 2 เครื่อง
- (ง) ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 28 ขนาด 66,000 BTUH. ปริมาณลมไม่น้อยกว่า 1,800 cfm จำนวน 2 เครื่อง
- (จ) ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 36 ขนาด 66,000 BTUH. ปริมาณลมไม่น้อยกว่า 1,800 cfm จำนวน 2 เครื่อง

4.2 ผู้ขายจะต้องรื้อถอนท่อน้ำเย็นที่ชำรุดที่จ่ายให้กับเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) ของห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 4, 12, 19, 28 และ 36 ขนาด $\frac{3}{4}$, 1, $1\frac{1}{2}$, 2 นิ้ว ออกพร้อมติดตั้งท่อส่งน้ำเย็นชุดใหม่ ด้วยวัสดุท่อ Polypropylene Copolymer Random (PP-R PN20) (ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในต้องเท่ากับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในของท่อเดิมของอาคาร) ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม และใช้ผลิตภัณฑ์ของ Thai PP-R, SCG, PBP หรือเทียบเท่า

4.3 ผู้ขายจะต้องทำการติดตั้ง Gate Valve น้ำเข้า-ออก ของเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) ขนาด $\frac{3}{4}$, 1 นิ้ว สามารถรับแรงดันน้ำในระบบได้ 250 PSI โดยตัววาล์วทำด้วย Bronze แบบ Screw Bonnet, Rising Stem, Solid Wedge และ Screw Ends โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ยี่ห้อ WATTS, KITZS, NIBCO, CRANE

4.4 ผู้ขายจะต้องทำการติดตั้ง ชุด 2-Way Modulating Valve สำหรับ Valve ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ขนาด $\frac{1}{2}$, $\frac{3}{4}$, นิ้ว ทำด้วย Bronze แบบ Screw Bonnet, Rising Stem, Solid Wedge และ Screw Ends ทนแรงดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 250 PSI มีระดับบอกตำแหน่งของก้าน Valve ยี่ห้อ Johnson control, Honeywell หรือเทียบเท่า

4.5 ผู้ขายจะต้องติดตั้งชุด Digital Thermostat 220 V. ชนิดสายสำหรับควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit ยี่ห้อ Honeywell , Delta, Intronic หรือเทียบเท่า

4.6 ผู้ขายจะต้องทำการติดตั้ง ชุด Balancing Valve ติดตั้งที่ท่อน้ำทางออกของเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) เพื่อทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเย็น Balancing Valve ขนาด $\frac{1}{2}$, $\frac{3}{4}$, นิ้ว ทำด้วย Bronze แบบ Screw Bonnet, Rising Stem, Solid Wedge และ Screw Ends ทนแรงดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 250 PSI ยี่ห้อ Honeywell, TA, CRANE, หรือเทียบเท่า

4.7 ผู้ขายจะต้องทำการติดตั้ง ชุด **Strainer** ที่มีขนาด $\frac{1}{2}, \frac{3}{4}$ นิ้ว Strainer ทำด้วย Bronze แบบ Screw Bonnet, Rising Stem, Solid Wedge และ Screw Ends ทนแรงดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 250 PSI. ยี่ห้อ KITZ, TOZEN, SFERACO หรือเทียบเท่า

4.8 ผู้ขายต้องดำเนินการเปลี่ยนเมนท่อน้ำเย็นของเดิมซึ่งเป็นท่อเหล็กที่ชำรุดพร้อมอุปกรณ์ประกอบที่จ่ายให้กับห้องเครื่องลิฟต์ จากห้องชาร์ปน้ำเย็น ชั้น 34 ถึงห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 36 ขนาด 3 นิ้ว ออกพร้อมติดตั้งท่อส่งน้ำเย็นชุดใหม่ ด้วยวัสดุท่อ Polypropylene Copolymer Random (PP-R PN20) (ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในต้องเท่ากับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในของท่อเดิมของอาคาร) ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม และใช้ผลิตภัณฑ์ของ Thai PP-R, SCG, PBP หรือเทียบเท่า

4.9 ผู้ขายต้องดำเนินการติดตั้ง Butterfly Valve ขนาด 3 นิ้ว จำนวน 2 ชุด บริเวณห้องชาร์ปน้ำเย็น ชั้น 34 เพื่อไว้สำหรับ ปิด – เปิด และ Butterfly Valve ขนาด 3 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ในห้องเครื่องลิฟต์ชั้น 36 Butterfly Valve ตัวเรือนทำด้วยวาล์วทำด้วย Cast Iron หรือ Ductile Iron ทนแรงดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 232 PSI. (PN16) ส่วนที่เป็น Disc ทำด้วย Stainless Steel ยี่ห้อ KITZ, TOZEN, CRANE หรือเทียบเท่า

4.10 ผู้ขายต้องดำเนินการติดตั้ง Air Vent Valve ขนาด 1 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 2 ชุด บริเวณท่อน้ำเย็น CHR และ CHS บริเวณห้องชาร์ปน้ำเย็น ชั้น 36 เพื่อไว้สำหรับไล่อากาศในระบบน้ำเย็น Air Vent Valve ตัวเรือนทำด้วยวาล์วทำด้วย Cast Iron หรือ Ductile Iron ทนแรงดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 232 PSI. (PN16) ส่วนที่เป็น Disc ทำด้วย Stainless Steel ยี่ห้อ KIISTLER, TOZEN, VALTEC หรือเทียบเท่า

4.11 ผู้ขายจะต้องหุ้มฉนวนท่อน้ำเย็นของเครื่องปรับอากาศ ฉนวนของท่อน้ำเย็น อุปกรณ์ท่อน้ำของระบบน้ำเย็น รวมทั้งอุปกรณ์อื่นที่ติดตั้งในสถานที่ซึ่งสามารถเกิดหยดน้ำที่กลั่นตัวจับเกาะ (Condensation) บนพื้นผิวขึ้นได้ หนาไม่ต่ำกว่า $\frac{1}{2}$ นิ้ว ต้องหุ้มด้วยฉนวนที่มีคุณลักษณะเฉพาะดังต่อไปนี้

4.11.1.1 วัสดุพื้นฐานชนิด Fire retardant elastomeric foam หรือ Fire retardant PE foam หรือ EPDM Rubber

4.11.1.2 โครงสร้างของเซลล์เป็นเซลล์ปิด

4.11.1.3 ค่าสัมประสิทธิ์การนำความร้อนไม่เกิน $0.037 \text{ W/m.K @ } 24^\circ\text{C}$

4.11.1.4 หน่วงการติดไฟ (Flame retardant) หรือไม่ลามไฟ

4.11.1.5 มีความสามารถในการต้านทานความชื้น (Moisture resistance)

4.11.1.6 ไม่เป็นพิษ (Non-Toxic)

4.11.1.7 ฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็นบริเวณที่แขวนและรองรับท่อน้ำต้องเป็นฉนวน แบบ Polymeric Rigid From Pipe Supporter เป็นโฟมโพลียูรีเทนชนิดแข็ง เอาไว้รับน้ำหนักของท่อน้ำในระบบปรับอากาศสามารถรับน้ำหนักได้มากกว่า 36 kg/cm^2 โดยจะมีแอร์โรเทปติดอยู่ด้านในเป็นตัวรับการสั่นสะเทือน นอกจากนี้ตัวโพลียูรีเทนชนิดแข็งนี้ ยังมีคุณสมบัติไม่ลามไฟ และเป็นตัวแก้ปัญหาในเรื่องการเกิดหยดน้ำตรงบริเวณจุดแขวนท่ออีกด้วย

4.12 ผู้ขายจะต้องทำการติดตั้งท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) ที่ติดตั้งใหม่ให้เป็นท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด $\frac{3}{4}, 1, 1\frac{1}{2}$ นิ้ว ตามมาตรฐาน มอก.โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ยี่ห้อ ช้าง, ท่อน้ำ

ไทย หรือเทียบเท่า ท่อน้ำทั้งจะต้องหุ้มฉนวน Closed Cell Insulation หนาไม่ต่ำกว่า 1/2 นิ้ว โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ยี่ห้อ AEROFLEX, ARMSTRONG หรือเทียบเท่า

4.13 ท่อใหม่ที่จะนำมาใช้เปลี่ยนทดแทนท่อน้ำเย็นของเดิมที่รั่วออก กรณีใช้ท่อ Polypropylene Copolymer Random (PP-R PN20) (ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในต้องเท่ากับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในของท่อเดิมของอาคาร) ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม และใช้ผลิตภัณฑ์ของ Thai PP-R, SCG, PBP หรือเทียบเท่า

4.13.1 มาตรฐาน DIN8077, DIN 8078

4.13.2 ชั้นความหนา SDR11 PN20

4.13.3 การเชื่อมต่อแบบ Socket fusion

4.13.4 การติดตั้งท่อน้ำจะต้องติดตั้งท่อน้ำที่มีความยาวต่อเนื่อง และให้ได้ความยาวของท่อน้ำยาวที่สุด ห้ามใช้เศษท่อสั้น ๆ นำมาต่อ ยกเว้นการต่อท่อเข้ากับอุปกรณ์ หรือข้อต่อ (Fitting) เท่านั้น

4.13.5 การติดตั้งท่อน้ำที่เชื่อมต่อเข้าด้วยกันทุก ๆ ระยะครึ่งหนึ่งของความยาวท่อแต่ละท่อน ระยะไม่เกิน 1.5 เมตร ต้องมีที่ยึดหรือรองรับอย่างน้อย 1 แห่ง สำหรับท่อที่มีขนาด 2 นิ้วขึ้นไป และ ยึด Support ทุก ๆ ระยะ 80 เซนติเมตร สำหรับท่อขนาด 1 1/2 นิ้ว ลงมาและพ่นสีสัญลักษณ์ชนิดของท่อ และลูกศรบอกทิศทางการไหลของน้ำด้วยสีขาว ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

4.14 ผู้ขายจะต้องรื้อถอนท่อน้ำเย็นท่อน้ำทั้งเดิม และติดตั้งของใหม่ทดแทน กรณีที่มีการเจาะผนังหรือพื้นผู้ขายจะต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซม แก้ไข และทาสี หรือปูแผ่นกระเบื้อง ให้เรียบร้อยมีสภาพดีดังเดิม

4.15 ผู้ขายต้องเจาะฝ้าเพดานในพื้นที่เช่า ชั้น 4 และชั้น 19 เพื่อดำเนินการรื้อถอนท่อน้ำเย็นท่อน้ำทั้งเดิมและติดตั้งท่อน้ำใหม่ทดแทน โดยหลังติดตั้งท่อน้ำใหม่แล้วเสร็จสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ ผู้ขายต้องซ่อมแซมฝ้าที่เจาะพร้อมทั้งทาสีฝ้าใหม่ทั้งหมด โดยทาสีรองพื้น 1 รอบ และสีจริง 2 รอบตามมาตรฐานที่ผู้ซื้อกำหนด

4.16 ฝ้าเพดานที่ซ่อม จะต้องใช้ยิปซัมชนิดกันชื้น ความหนา 9 มิลลิเมตร โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์

4.17 สีน้ำอะคริลิกแท้ 100% สีขาวชนิดกึ่งเงาตามมาตรฐานอาคาร ให้เลือกผลิตภัณฑ์ดังต่อไปนี้ TOA Super Shield Dura Clean เบอร์ D100

4.18 ผู้ขายจะต้องจัดหาข้อต่อต่าง ๆ (Fitting) ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งท่อประปา พร้อมทำสัญลักษณ์ของท่อน้ำประปาให้เรียบร้อย

4.19 ผู้ขายต้องดำเนินการติดตั้ง Rain Proof Aluminum Louver ขนาด 190 x 80 Cm. ให้สามารถเปิด Service ได้สะดวก บริเวณส่วนสูงชั้น 36 ผังยมราช

4.20 ที่แขวนและรองรับท่อน้ำ (Hanger and Support)

4.20.1 การติดตั้งท่อจะต้องยึดติดไว้กับโครงสร้างของอาคารอย่างมั่นคง แข็งแรง ไม่ให้โยกคลอน

4.20.2 การแขวนท่อให้ใช้เหล็กยึดท่อตามขนาดท่อและที่แขวนหรือที่ยึดท่อต้องเป็นชนิดที่ทำขึ้นเพื่อการนี้โดยเฉพาะ ห้ามมิให้นำวัสดุมาดัดแปลงต่อกันเพื่อแก้ปัญหาเฉพาะหน้าอย่างเด็ดขาด กรณีที่ต้องยึดกับคอนกรีตกำหนดให้ใช้ Expansion Bolt ห้ามแขวนโดยใช้โซ่ ลวด เชือก หรือสิ่งอื่นใดที่ไม่แข็งแรง ขอบเขตให้เปลี่ยนที่แขวนหรือที่ยึดท่อชุดใหม่ทดแทนของเดิมตลอดแนวท่อที่ถูกเปลี่ยน

4.20.3 ที่แขวนท่อและรองรับท่อที่ติดตั้งจะต้องได้รับการทาสี Red Lead Primer อย่างน้อย 2 ชั้น และทาสีทับภายนอกอีก 1 ชั้น ด้วย Alkyd Gray Finishing Paint และ Nut, สกรู, แหวน จะต้องทำด้วย Cadmium – Plated Steel

4.20.4 ท่อที่ติดตั้งจะต้องรองรับด้วยที่แขวนท่อและรองรับท่อ ตามรายละเอียดต่อไปนี้

ขนาดท่อ	ขนาดเหล็กเส้น
50 มม. (2 นิ้ว) – 75 มม. (3 นิ้ว)	12 มม. (1/2 นิ้ว)
100 มม. (4 นิ้ว) – 150 มม. (6 นิ้ว)	15 มม. (5/8 นิ้ว)
200 มม. (8 นิ้ว) – 250 มม. (10 นิ้ว)	25 มม. (1 นิ้ว)

4.20.5 งานทาสี Support ตามมาตรฐานอาคารโดยให้เลือกผลิตภัณฑ์ ยี่ห้อ ICI, TOA, Beger, Jotun, Nippon หรือเทียบเท่า

4.20.6 ผู้ขายจะต้องทำลูกศรสัญลักษณ์แสดงทิศทางการไหลของน้ำที่ระยะทุก ๆ 2 เมตร

4.20.7 ผู้ขายต้องจัดเตรียมบุคลากรให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงานและสามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนด โดยบุคลากรดังกล่าวต้องขึ้นทะเบียนนายจ้างและลูกจ้างตามกฎหมายว่าด้วยประกันสังคมให้ถูกต้อง ถ้าหากบุคลากรเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการทำงานของคนต่างด้าวให้ถูกต้อง

4.21 ข้อกำหนดทั่วไป

4.21.1 ผู้ขายและบุคลากรของผู้ขายต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ผู้บริหารอาคาร กำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องแต่งกายให้เหมาะสมรัดกุมและมีอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงานอย่างครบถ้วน

4.21.2 ผู้ขายต้องจัดเตรียมบุคลากรให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงานและสามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามงานที่กำหนด

4.21.3 ผู้ขายต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้อาคารทราบถึงการทำงานของ ผู้ขายและบุคลากรของผู้ขายเพื่อความปลอดภัยในขณะที่มีการทำงานในพื้นที่นั้น ๆ

4.21.4 ผู้ขายและบุคลากรของผู้ขายต้องประสานงานอำนวยความสะดวก และให้ความร่วมมือทุกกรณีแก่ผู้บริหารอาคารของ TAF 1 ในการเข้าตรวจสอบการทำงาน รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติที่กำหนด สำหรับการเข้าทำงานของผู้ขายในอาคารอับดุลราฮิม เพลส ทุกประการ

4.21.5 ผู้ขายเริ่มทำงานได้ตั้งแต่เวลา 18:00 น. ของวันศุกร์เป็นต้นไปจนถึงเวลา 24:00 น. ของวันอาทิตย์ กรณีที่จำเป็นต้องทำงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด ให้ขออนุญาตเข้าทำงานเป็นกรณีไป

4.21.6 ผู้ขายต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างและเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงานให้เรียบร้อย รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อยทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อผู้ใช้อาคาร และเมื่อผู้ขายและบุคลากรของผู้ขายสิ้นสุดเวลาการทำงานในแต่ละวันและต้องออกจากพื้นที่ทำงานให้หัวหน้างานที่ได้รับมอบหมายจากผู้ขายประสานงานกับผู้บริหารอาคารที่ได้รับมอบหมายจาก TAF 1 เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ทำงานและบันทึกการตรวจสอบพื้นที่ทำงานทุกครั้ง

4.21.7 ผู้ขายต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่ TAF 1 หรือบุคคลอื่นใดซึ่งผู้ขายและบุคลากรของผู้ขายได้ก่อขึ้นทั้งหมดในระหว่างการทำงาน

4.21.8 ผู้ขายจะต้องดำเนินการติดตั้งวาล์วท่อน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ และจะต้องไม่เกิดปัญหาในการเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เดิมของอาคาร หากพบในภายหลังว่าระบบท่อน้ำเดิมของอาคารมีปัญหาอันเนื่องมาจากการทำงานของผู้ขาย ผู้ขายจะต้องแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้ดังเดิม โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ขายทั้งสิ้น

4.22 ผู้ขาย

4.22.1 จัดทำ “แผนปฏิบัติงานฉบับสมบูรณ์” ส่งให้ “ฝ่ายบริหารอาคารการตรวจรับงาน” ของ TAF 1 โดยเสนอผ่านผู้บริหารอาคารอัครราชม เพลส เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ยื่นเอกสารสัญญาซื้อขาย

4.22.2 จัดทำเอกสารขออนุมัติวัสดุ และตารางเทียบขนาดท่อเหล็กของเดิมกับขนาดท่อ PP-R PN20 ที่จะนำมาใช้เปลี่ยนทดแทน

4.22.3 จัดเตรียมและกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขั้นพื้นฐานตลอดเวลาขณะปฏิบัติงานตามความเหมาะสมเพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

4.22.4 จัดเตรียมถังดับเพลิงที่เหมาะสมกับการทำงานไว้ประจำในขณะปฏิบัติงาน

4.22.5 ผู้ขายต้องจัดเตรียมพัดลมระบายอากาศพร้อมถุงกรองฝุ่นอย่างน้อย จำนวน 2 เครื่อง และเปิดพัดลมดังกล่าวตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน เพื่อลดฝุ่นและควันที่เกิดขึ้นจากการทำงาน

4.22.6 ผู้ขายต้องจัดเตรียมวัสดุปกคลุมปิดกั้นฝุ่นและเสียงไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งานในอาคาร และอาคารตามที(ซึ่งกำหนด หากเกิดการชำรุดเสียหายผู้ขายต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น รวมทั้งต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากทำงานทุกวันเพื่อให้สามารถใช้ปฏิบัติงานในวันรุ่งขึ้นได้

4.22.7 ปิดกั้นพื้นที่ที่จำเป็นต้องใช้ในการทำงานด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดแก่บุคคลที่สัญจรผ่าน

4.22.8 ป้องกันพื้นที่ที่จำเป็นต้องใช้ในการทำงานด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดแก่ทรัพย์สินของ TAF 1

4.22.9 จัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ที่ใช้ในการทำงานให้เรียบร้อยเมื่อสิ้นสุดการทำงานในแต่ละครั้ง

4.22.10 ผู้ขายต้องทำการหุ้มผนังภายในทุกด้านรวมทั้งพื้นของลิฟต์ขนของ ตัวที่ต้องการใช้ขนย้ายวัสดุต่างๆด้วยแผ่นไม้อัด เพื่อป้องกันวัสดุนั้นทำความเสียหายของผนังลิฟต์ขนของ หากเกิดความชำรุดเสียหายผู้ขายต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายนั้น ให้เรียบร้อยดังเดิม

4.23 ผู้ขายต้องใช้ช่างเทคนิคที่มีคุณสมบัติและความรู้ความชำนาญมาดำเนินการตามเอกสารโดยมีบุคลากรที่เป็นพนักงานประจำที่มีคุณสมบัติด้านระบบไฟฟ้าและเครื่องกลหรือเทียบเท่า

4.24 ผู้ขายต้องแต่งตั้งวิศวกรผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาเครื่องกลระดับภาคขึ้นไป ที่มีความเชี่ยวชาญในการให้บริการตามขอบเขตและหน้าที่ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุมการดำเนินงานทั้งหมดของผู้ขายตามเอกสารสัญญา นี้

4.25 ผู้ขายจะต้องจัดส่งรายงาน การทำงานตั้งแต่ต้นจนจบและส่งแบบ As Built drawing และ Auto cad file ใส่ Thumb drive จำนวน 2 ชุด

5. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมการเสนอราคา โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

5.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีระยะเวลาไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีระยะเวลาไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ ได้แก่ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

5.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย จะต้องระบุในหนังสือมอบอำนาจให้ชัดเจนว่ามีอำนาจในการเสนอราคาแทนหรือทำการในเรื่องใด โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) แคตตาล็อกและ/หรือแบบรูปรายการรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

(3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำตารางเปรียบเทียบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ และการรับประกัน (ถ้ามี) ตาม TOR นี้ กับข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งคุณลักษณะเฉพาะจะต้องระบุหัวข้อให้ถูกต้องตรงกันกับเอกสารหรือแคตตาล็อกที่เสนอโดยให้จัดทำในรูปแบบดังต่อไปนี้

ลำดับ	ข้อกำหนดตาม TOR	ความสอดคล้อง	รายละเอียดข้อเสนอ	เอกสารอ้างอิง
	- คัดลอกข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุตามที่กำหนดใน TOR - คัดลอกการรับประกัน	ตรงหรือดีกว่าข้อกำหนดตาม TOR	- ระบุรายการและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่เสนอมาให้พิจารณา - ระบุรายละเอียดการรับประกันพัสดุที่เสนอมาให้พิจารณา	ระบุเลขหน้าของเอกสารอ้างอิงหรือแคตตาล็อก

6. การเสนอราคา

- 6.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
- 6.2 ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- 6.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นราคาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และถอนการเสนอราคามิได้
- 6.4 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการส่งมอบงานภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก TAF 1 ให้ส่งมอบงาน

7. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ TAF 1 จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาต่ำสุด (Price)

8. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ชนะการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่ TAF 1 กำหนด ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าสิ่งของที่ซื้อ โดยจะคืนให้แก่ผู้ขายหลังสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาหรือใบสั่งจ้าง (PO)

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

TAF 1 จะจ่ายค่าสิ่งของซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวง ให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขายภายใน 30 วัน เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนตามสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลง และ TAF 1 ได้ตรวจรับมอบสิ่งของไว้เรียบร้อยแล้วพร้อมทั้ง TAF 1 ได้รับหนังสือเรียกเก็บเงินจากผู้ขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินออกเป็น 2 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 40 ของค่าจ้างทั้งหมด หลังจากดำเนินการจัดส่งพัสดุ วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการติดตั้งทั้งหมด โดยได้ตรวจรับมอบงานที่จัดจ้างแล้วเห็นว่าถูกต้องและตรงตามรายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนด

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 60 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ขายดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) และท่อส่งน้ำเย็นพร้อมอุปกรณ์ประกอบของห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 4, 12, 19, 28, 36 และงานเปลี่ยนท่อน้ำเย็นที่ชำรุด ชั้น 34 ถึงชั้น 36 รวมทั้งดำเนินงานอื่นทั้งหมดตาม TOR แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งแก้ไขงาน Final Defect ให้แก่ผู้ซื้อแล้วเสร็จโดยครบถ้วนถูกต้องสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และผู้ซื้อได้ตรวจรับมอบงานโดยครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ผู้ขายจะต้องทำข้อมูลเปรียบเทียบสิ่งของที่ส่งมอบแต่ละงวดกับสิ่งของตามที่สัญญากำหนดว่าส่งมอบได้ครบถ้วนหรือไม่ โดยให้จัดทำในรูปแบบดังต่อไปนี้

ลำดับ	ข้อกำหนดตาม TOR	ความสอดคล้อง	รายละเอียดข้อเสนอ	เอกสารอ้างอิง
	▪ คัดลอกข้อกำหนดของพัสดุที่ต้องส่งมอบตาม TOR	▪ ตรงตามข้อกำหนดของ TOR หรือดีกว่า	▪ ระบุรายละเอียดของพัสดุที่เสนอส่งมอบ	▪ ระบุเลขหน้าของเอกสารอ้างอิง

10. อัตราค่าปรับ

10.1 กรณีผู้ขายนำงานที่ซื้อขายพร้อมติดตั้งไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก TAF 1 จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

10.2 กรณีที่ผู้ขายปฏิบัติผิดสัญญาซื้อขายพร้อมติดตั้งนอกเหนือจากข้อ 10.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.2 ของราคาค่าสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบต่อวัน แต่จะไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

10.3 วิธีการคิดค่าปรับ "ถ้าวันสุดท้ายของระยะเวลาสัญญาเป็นวันหยุดราชการให้นับวันเริ่มต้นทำการใหม่ต่อจากวันหยุดราชการ เป็นวันสุดท้ายของระยะเวลาสัญญา" ค่าปรับจะเริ่มคิดถัดจากวันสุดท้ายของสัญญา กรณีการส่งมอบพัสดุแล้วพบว่ามีข้อบกพร่องยังไม่ถูกต้องหรือยังไม่ครบถ้วน TAF 1 จะแจ้งผู้ขายให้แก้ไข และเริ่มคิดค่าปรับตั้งแต่วันที่แจ้งจนกว่าจะส่งมอบถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ระยะเวลาดังกล่าวไม่รวมถึงระยะเวลาในการตรวจทดลอง หรือตรวจสอบในทางเทคนิค

11. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ขายตกลงรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องของสิ่งของพร้อมติดตั้งตามสัญญานี้ เป็นเวลา 2 (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ผู้ซื้อได้รับมอบสิ่งของทั้งหมดไว้โดยถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากสิ่งของพร้อมติดตั้งตามสัญญานี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้ขายจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น หากผู้ขายไม่จัดการซ่อมแซม หรือแก้ไขภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้นแทนผู้ขาย โดยผู้ขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องโดยเร็ว และไม่อาจรอคอยให้ผู้ขายแก้ไข ในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ซื้อที่มีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องนั้นเอง หรือให้ผู้อื่นแก้ไขความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้อง โดยผู้ขายต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ซื้อทำการนั้นเอง หรือให้ผู้อื่นทำการนั้นแทนผู้ขาย ไม่ทำให้ผู้ขายหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ สัญญา หากผู้ขายไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ซื้อเรียกร้องผู้ซื้อจะมีสิทธิบังคับจากหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาได้

12. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินในการซื้อขายครั้งนี้เป็นเงิน 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

13. ข้อกำหนดและข้อสงวนสิทธิ

13.1 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่ง TAF 1 ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือใบสั่งจ้าง (PO) เป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนด TAF 1 จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ (ถ้ามี) หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน

13.2 หากผู้ขาย ละเลย ล่าช้า เพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตามข้อ 4 ผู้ซื้อสงวนสิทธิ์ที่จะเข้าดำเนินการเอง หรือให้ผู้หนึ่งผู้ใดดำเนินการแทน โดยผู้ขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดตามที่ผู้ซื้อเรียกร้อง รวมทั้งผู้ซื้อสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาผู้ขายเป็นผู้ละทิ้งงาน

13.3 ในระหว่างดำเนินงาน ถ้าหาก TAF 1 จำเป็นต้องปรับเปลี่ยนหรือลดเนื้อหาที่อยู่ในขอบเขตตาม TOR นี้ TAF 1 สามารถดำเนินการได้โดยคิดราคางานเพิ่มหรือลดที่เกิดขึ้นจริงตามส่วนของค่าจ้างตามสัญญาหรือใบสั่งจ้าง (PO)

13.4 ผู้เสนอราคาต้องทำประกันภัยความเสียหายทุกประเภท (All Risk Insurance) เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อผู้ซื้อ และบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาที่ผู้ขายดำเนินงานตาม TOR นี้ ในวงเงินค่าสินไหมทดแทนครั้งละไม่น้อยกว่า 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาท) ต่อการเกิดเหตุ 1 ครั้ง ส่งให้ผู้ซื้อพิจารณาก่อนเริ่มดำเนินการ

13.5 การพิจารณาอนุมัติ ให้ความเห็นชอบ หรือวินิจฉัยใดเกี่ยวกับการทำงานตาม TOR นี้ ให้เป็นอำนาจของ TAF 1

13.6 ก่อนยื่นเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องตรวจสอบข้อกำหนดตาม TOR แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารดังกล่าวทั้งหมด และควรไปตรวจสอบสภาพสถานที่ทำงานด้วยตนเองเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขใน TOR นี้ TAF 1 จะถือว่าผู้เสนอราคาได้ไปตรวจสอบและทราบรายละเอียดของสถานที่ทำงานโดยครบถ้วน รวมทั้งทราบอุปสรรคและปัญหาต่าง ๆ และยอมรับสภาพรายละเอียดของพื้นที่ทำงานแล้ว ดังนั้นถ้าหากมีอุปสรรคและปัญหาในการทำงานไม่ว่าในขั้นตอนใด ผู้เสนอราคาจะนำมาเป็นเหตุอ้างในการเพิ่มค่าใช้จ่ายหรือพ้นความรับผิดชอบต่อ TAF 1 ไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

14. มาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบ

ด้วย TAF 1 มีนโยบายต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบที่บันทึกในเอกสารธุรกิจและสังคมของประเทศ TAF 1 ไม่ยอมรับการทุจริตและประพฤติมิชอบทุกรูปแบบ (Zero Tolerance) ไม่ว่าจะเป็นการกระทำโดยบุคลากรของ TAF 1 หรือบริษัทในเครือของ TAF 1 หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของ TAF 1 ซึ่งรวมถึงคู่ค้าของ TAF 1 ทุกราย นอกจากนี้ TAF 1 ยังยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม จรรยาบรรณ และรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มด้วย

TAF 1 จึงขอความร่วมมือจากผู้ยื่นข้อเสนอ หากพบเห็นการกระทำของบุคลากรของ TAF 1 หรือบริษัทในเครือของ TAF 1 หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของ TAF 1 หรือคู่ค้าของ TAF 1 รายใดที่มีการกระทำเข้าข่ายทุจริต ดิดสินบน หรือเรียกรับเงิน ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดที่ไม่เหมาะสม ไม่ว่าในรูปแบบใด ขอให้แจ้งโดยตรงไปยังบุคคลและที่อยู่ดังต่อไปนี้

“ผู้จัดการกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 1

เลขที่ 990 อาคารอับดุลราฮิม เฟส ถนนพระราม 4

แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500”

15. ผู้จัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

15.1 คุณสมบัติ ตั้งรัตนโชติกุล

15.2 คุณสมบัติ รามณี

16. ภาคผนวก

16.1 ตาราง BOQ งานซื้อขายพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) และท่อส่งน้ำเย็น พร้อมอุปกรณ์ประกอบของห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 4, 12, 19, 28, 36 และงานเปลี่ยนท่อน้ำเย็นที่ชำรุด ชั้น 34 ถึงชั้น 36

16.2 แบบ Air Conditioning System ชั้น 4

16.3 แบบ Air Conditioning System ชั้น 12

16.4 แบบ Air Conditioning System ชั้น 19

16.5 แบบ Air Conditioning System ชั้น 28

16.6 แบบ Air Conditioning System ชั้น 36

16.7 ตาราง Schedule Air Conditioning System

ภาคผนวก 16.1 ตาราง BOQ งานซื้อขายพร้อมติดตั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) และท่อส่งน้ำเย็นพร้อมอุปกรณ์ประกอบของห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 4, 12, 19, 28, 36 และงานเปลี่ยนเมนท่อน้ำเย็นของเครื่องปรับอากาศ ชั้น 34 ถึงชั้น 36

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		จำนวนเงิน
Item	Description	Quantity	Unit	Material		Material		Amount
				ราคาหน่วย	รวม	ราคาหน่วย	รวม	รวม
1	ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 4							
1.1	เครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) ขนาด 24,000 BTUH.	2	Set					
1.2	PP-R PN20. ขนาด ¾ นิ้ว	8	M.					
1.3	Gate Valve ขนาด ½ นิ้ว รับแรงดันได้ 250 PSI	4	Set.					
1.4	2-Way Modulating Valve ขนาด ½ นิ้ว	2	Set					
1.5	Digital Thermostat 220 V.	2	Set					
1.6	Balancing Valve ขนาด ½ นิ้ว	2	Set					
1.7	Strainer ขนาด ½ นิ้ว	2	Set					
1.8	PVC CLASS 8.5 ขนาด ¾ นิ้ว	4	M.					
1.9	PVC CLASS 8.5 ขนาด 1 นิ้ว	4	M.					
1.10	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด ¾ นิ้ว หน้า ½ นิ้ว	8	M.					
1.11	ฉนวนหุ้มท่อ PVC ขนาด ¾ นิ้ว หน้า ½ นิ้ว	4	M.					
1.12	ฉนวนหุ้มท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว หน้า ½ นิ้ว	4	M.					
1.13	ตู้ควบคุมการทำงานพร้อมอุปกรณ์	2	Set					
1.14	งานป้องกันพื้น	1	Lot					
2	ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 12							
2.1	เครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) ขนาด 66,000 BTUH.	2	Set					

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		จำนวนเงิน
Item	Description	Quantity	Unit	Material		Material		Amount
				ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม	รวม
2.2	PP-R PN20. ขนาด ¾ นิ้ว	8	M.					
2.3	PP-R PN20. ขนาด 1 นิ้ว	10	M.					
2.4	PP-R PN20. ขนาด 1 1/2 นิ้ว	4	M.					
2.5	Gate Valve ขนาด 1 1/2 นิ้ว รับแรงดันได้ 250 PSI	2	Set					
2.6	Gate Valve ขนาด ¾ นิ้ว รับแรงดันได้ 250 PSI	4	Set					
2.7	2-Way Modulating Valve ขนาด ¾ นิ้ว	2	Set					
2.8	Digital Thermostat 220 V.	2	Set					
2.9	Balancing Valve ขนาด ¾ นิ้ว	2	Set					
2.10	Strainer ขนาด ¾ นิ้ว	2	Set					
2.11	PVC CLASS 8.5 ขนาด ¾ นิ้ว	4	M.					
2.12	PVC CLASS 8.5 ขนาด 1 นิ้ว	8	M.					
2.13	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด ¾ นิ้ว หนา ½ นิ้ว	8	M.					
2.14	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 1 นิ้ว หนา ½ นิ้ว	10	M.					
2.15	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 1 1/2 นิ้ว หนา ½ นิ้ว	4	M.					
2.16	ฉนวนหุ้มท่อ PVC ขนาด ¾ นิ้ว หนา ½ นิ้ว	4	M.					
2.17	ฉนวนหุ้มท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว หนา ½ นิ้ว	8	M.					
2.18	ตู้ควบคุมการทำงานพร้อมอุปกรณ์	2	Set					
2.19	งานป้องกันพื้น	1	Lot					
3	ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 19							

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ Material		ค่าแรง Material		จำนวน เงิน Amount
Item	Description	Quantity	Unit	ราคา/ หน่วย	รวม	ราคา/ หน่วย	รวม	รวม
3.1	เครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) ขนาด 66,000 BTUH.	2	Set					
3.2	PP-R PN20. ขนาด ¾ นิ้ว	8	M.					
3.3	PP-R PN20. ขนาด 1 นิ้ว	12	M.					
3.4	PP-R PN20. ขนาด 1 1/2 นิ้ว	10	M.					
3.5	Gate Valve ขนาด 1 1/2 นิ้ว รับแรงดัน ได้ 250 PSI	2	Set					
3.6	Gate Valve ขนาด ¾ นิ้ว รับแรงดันได้ 250 PSI	4	Set					
3.7	2-Way Modulating Valve ขนาด ¾ นิ้ว	2	Set					
3.8	Digital Thermostat 220 V.	2	Set					
3.9	Balancing Valve ขนาด ¾ นิ้ว	2	Set					
3.10	Strainer ขนาด ¾ นิ้ว	2	Set					
3.11	PVC CLASS 8.5 ขนาด ¾ นิ้ว	4	M.					
3.12	PVC CLASS 8.5 ขนาด 1 นิ้ว	8	M.					
3.13	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด ¾ นิ้ว หนา ½ นิ้ว	8	M.					
3.14	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 1 นิ้ว หนา ½ นิ้ว	12	M.					
3.15	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 1 1/2 นิ้ว หนา ½ นิ้ว	10	M.					
3.16	ฉนวนหุ้มท่อ PVC ขนาด ¾ นิ้ว หนา ½ นิ้ว	4	M.					
3.17	ฉนวนหุ้มท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว หนา ½ นิ้ว	8	M.					
3.18	ตู้ควบคุมการทำงานพร้อมอุปกรณ์	2	Set					

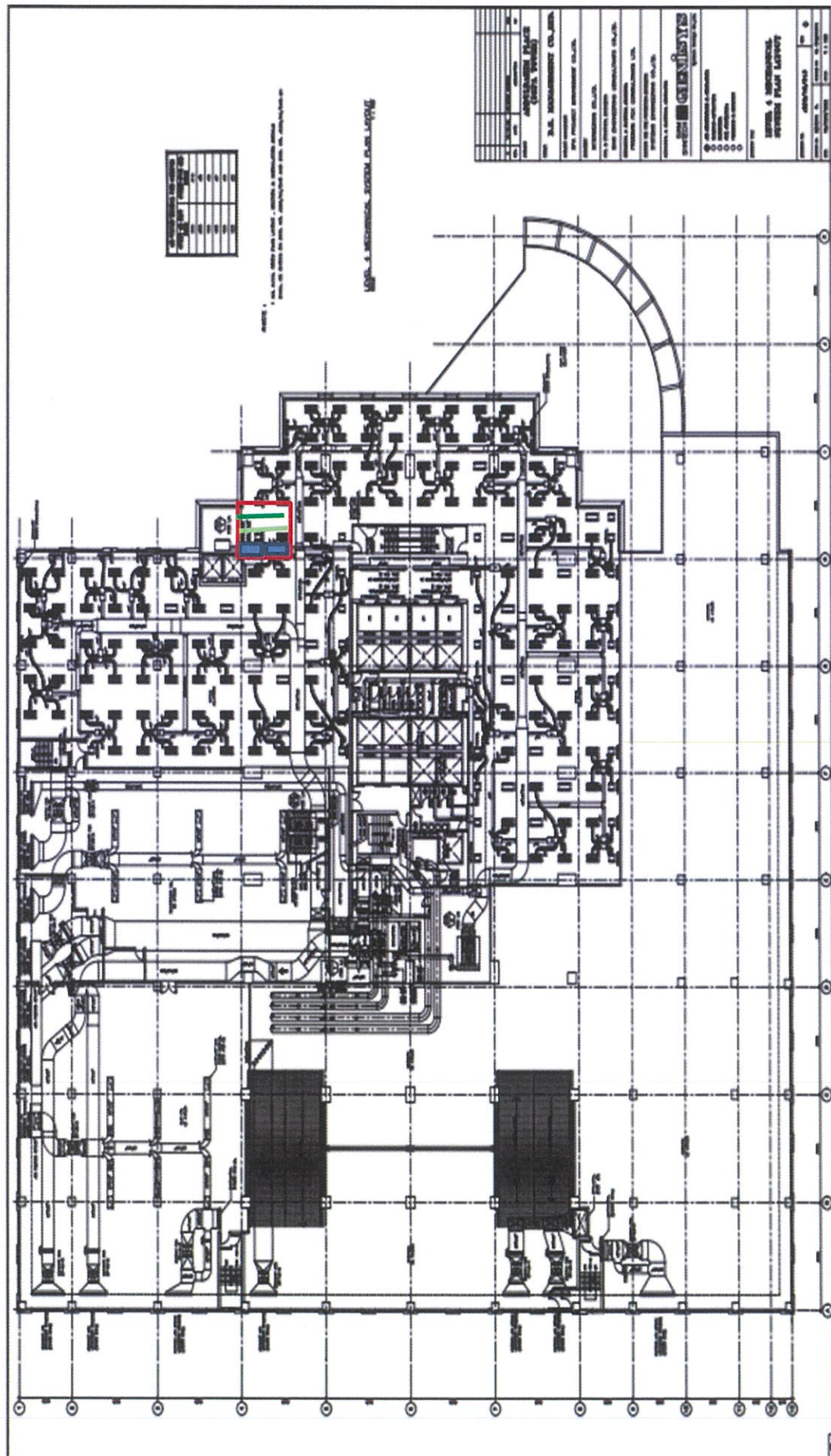
ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		จำนวนเงิน
Item	Description	Quantity	Unit	Material		Material		Amount
				ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม	รวม
3.19	งานป้องกันพื้น	1	Lot					
4	ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 28							
4.1	เครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) ขนาด 66,000 BTUH.	2	Set					
4.2	PP-R PN20. ขนาด ¾ นิ้ว	4	M.					
4.3	PP-R PN20. ขนาด 1 นิ้ว	12	M.					
4.4	PP-R PN20. ขนาด 1 1/2 นิ้ว	8	M.					
4.5	Gate Valve ขนาด 1 1/2 นิ้ว รับแรงดันได้ 250 PSI	2	Set					
4.6	Gate Valve ขนาด ¾ นิ้ว รับแรงดันได้ 250 PSI	4	Set					
4.7	2-Way Modulating Valve ขนาด ¾ นิ้ว	2	Set					
4.8	Digital Thermostat 220 V.	2	Set					
4.9	Balancing Valve ขนาด ¾ นิ้ว	2	Set					
4.10	Strainer ขนาด ¾ นิ้ว	2	Set					
4.11	PVC CLASS 8.5 ขนาด ¾ นิ้ว	4	M.					
4.12	PVC CLASS 8.5 ขนาด 1 นิ้ว	16	M.					
4.13	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด ¾ นิ้ว หยา ½ นิ้ว	4	M.					
4.14	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 1 นิ้ว หยา ½ นิ้ว	12	M.					
4.15	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 1 1/2 นิ้ว หยา ½ นิ้ว	8	M.					
4.16	ฉนวนหุ้มท่อ PVC ขนาด ¾ นิ้ว หยา ½ นิ้ว	4	M.					

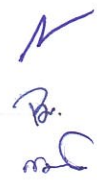
ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		จำนวนเงิน
Item	Description	Quantity	Unit	Material		Material		Amount
				ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม	รวม
4.17	ฉนวนหุ้มท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว	16	M.					
4.18	ตู้ควบคุมการทำงานพร้อมอุปกรณ์	2	Set					
4.19	งานป้องกันพื้น	1	Lot					
5	ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 36							
5.1	เครื่องปรับอากาศ Fan Coil Unit (FCU) ขนาด 66,000 BTUH.	2	Set					
5.2	PP-R PN20. ขนาด 3/4 นิ้ว	4	M.					
5.3	PP-R PN20. ขนาด 1 นิ้ว	12	M.					
5.4	PP-R PN20. ขนาด 1 1/2 นิ้ว	24	M.					
5.5	PP-R PN20. ขนาด 2 นิ้ว	12	M.					
5.6	Gate Valve ขนาด 2 นิ้ว รับแรงดันได้ 250 PSI	2	Set					
5.7	Gate Valve ขนาด 3/4 นิ้ว รับแรงดันได้ 250 PSI	4	Set					
5.8	2-Way Modulating Valve ขนาด 3/4 นิ้ว	2	Set					
5.9	Digital Thermostat 220 V.	2	Set					
5.10	Balancing Valve ขนาด 3/4 นิ้ว	2	Set					
5.11	Strainer ขนาด 3/4 นิ้ว	2	Set					
5.12	PVC CLASS 8.5 ขนาด 3/4 นิ้ว	8	M.					
5.13	PVC CLASS 8.5 ขนาด 1 นิ้ว	22	M.					
5.14	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 3/4 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว	4	M.					
5.15	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 1 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว	12	M.					

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		จำนวนเงิน
Item	Description	Quantity	Unit	Material		Material		Amount
				ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม	รวม
5.16	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 1 1/2 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว	24	M.					
5.17	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 2 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว	12	M.					
5.18	ฉนวนหุ้มท่อ PVC ขนาด 3/4 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว	8	M.					
5.19	ฉนวนหุ้มท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว	22	M.					
5.20	ตู้ควบคุมการทำงานพร้อมอุปกรณ์	3	Set					
5.21	งานป้องกันพื้น	2	Lot					
6	งานเปลี่ยนเมนท่อน้ำเย็นของเครื่องปรับอากาศ ชั้น 34 ถึงชั้น 36							
6.1	PP-R PN20. ขนาด 2 1/2 นิ้ว	12	M.					
6.2	PP-R PN20. ขนาด 3 นิ้ว	30	M.					
6.3	Butterfly Valve 3 นิ้ว รับแรงดันได้ไม่น้อยกว่า 232 PSI	2	Set					
6.4	Gate Valve ขนาด 1 นิ้วรับแรงดันได้ไม่น้อยกว่า 250 PSI	2	Set					
6.5	Air Vent Valve ขนาด 1 นิ้ว รับแรงดันได้ไม่น้อยกว่า 232 PSI (PN16)	2	Set					
6.6	หน้าแปลน P150 ขนาด 3 นิ้ว	1	Lot					
6.7	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 2 1/2 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว	12	M.					
6.8	ฉนวนหุ้มท่อ PP-R PN20. ขนาด 3 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว	30	M.					
6.9	ประตู Rain Proof Aluminum Louver ขนาด 190 x 80 Cm	1	Lot					

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ Material		ค่าแรง Material		จำนวน เงิน Amount
Item	Description	Quantity	Unit	ราคา/ หน่วย	รวม	ราคา/ หน่วย	รวม	รวม
7	Fitting & Flange	1	Lot					
8	Hanger & Support	1	Lot					
9	Painting For Symbol	1	Job					
10	Overhaul & Accessories	1	Lot					
11	Insurance	1	Lot					
12	ส่วนลดค่าเครื่องปรับอากาศเก่า	1	Lot					
	รวมเป็นเงิน Total							-
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7 %							-
	รวมเป็นเงินสุทธิ Grand Total							-

ภาพผนวก 16.2 แบบ Air Conditioning System ชั้น 4

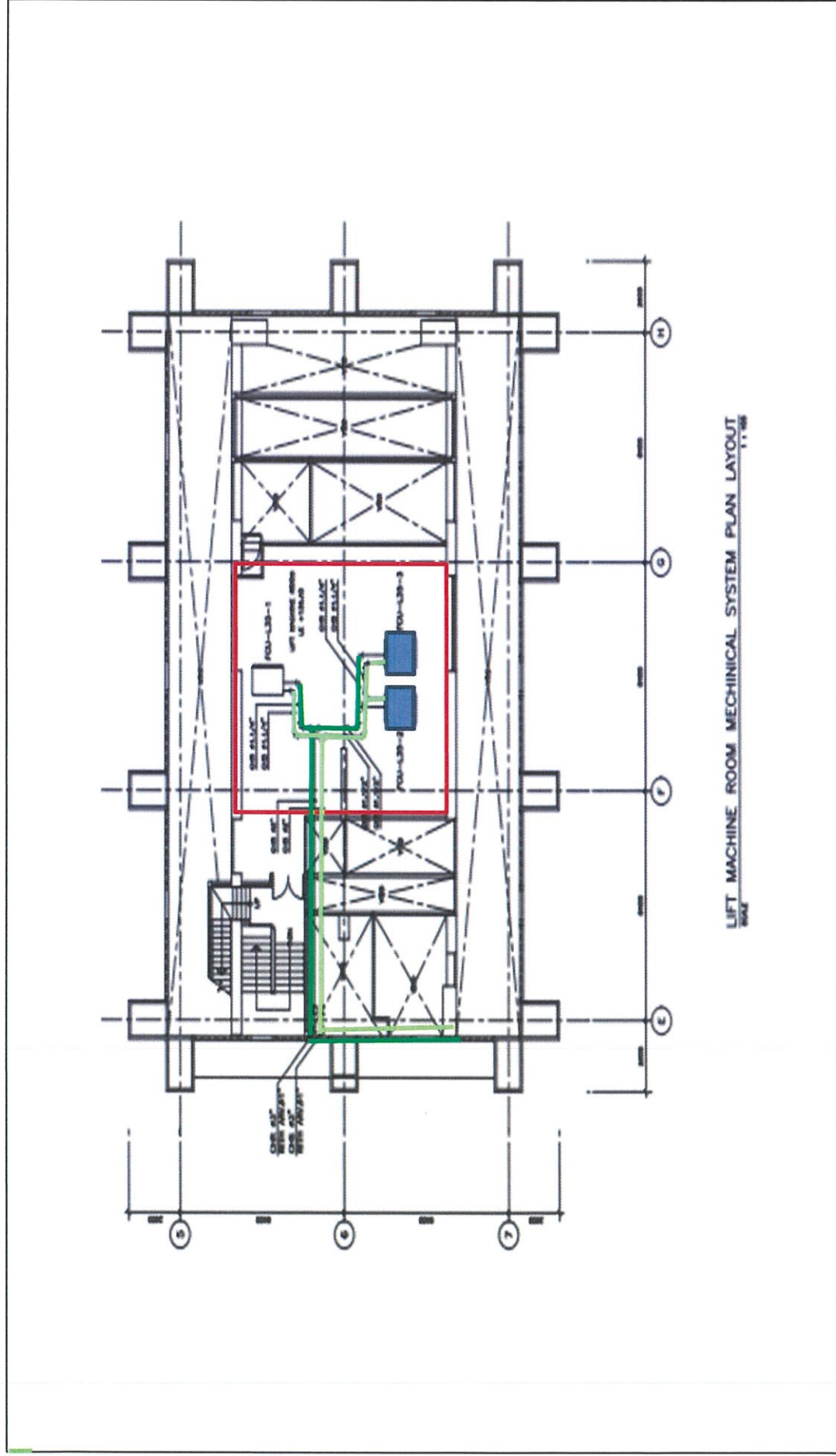








ภาคผนวก 16.6 แบบ Air Conditioning System ชั้น 36



ภาคผนวก 16.7 ตาราง Schedule Air Conditioning System

AIR HANDLING UNIT AND FAN COIL UNIT SCHEDULE																							
ITEM	TYPE	QUANTITY	LOCATION	SERVICES	EFFECT RATIO				COLUMN CUB										FEATURES		MAXIMUM OUTSIDE AIR (CFM)	NOTES	
					CIN (EER)	TOTAL SP. ON EXTERIOR AIR (M.L.F.T.)	HVAC DATA		MAXIMUM FLOW VELOCITY (FPM)	CAPACITY (MMBtu/hr)	COIL T/A. (M.L.F.T.)			COP (EER)	ENTER AIR TEMP. (DB/°F)	ENTER AIR WET BULB (°F)	MAXIMUM FLOW VELOCITY (FPM)	% EFFICIENCY					
							SP	WATER FLOW (GPM)			DB	WB	WB						WB	WB			
AHU-L18-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	1	MECH. ROOM	LOBBY	12460	3	15	300	3	500	412.10	77.4	64.8	55.4	54.0	82.4	40	500	-	60	560	1235	
AHU-L19-2	HORIZONTAL DRAIN THRU	1	MECH. ROOM	SHAW HALL	20930	3	25	300	3	500	1039.60	80.1	67.7	52.4	51.8	207.1	40	500	-	60	900	6080	
AHU-L4-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	1	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 4	10080	3	20	300	3	500	605.25	77.3	64.0	52.4	51.2	131.00	40	500	-	60	1100	2245	
AHU-L4-2	HORIZONTAL DRAIN THRU	1	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 4	11140	3	15	300	3	500	404.30	77.3	64.0	52.4	51.2	90.86	40	500	-	60	800	1500	
AHU-L4-3 TO 4	HORIZONTAL DRAIN THRU	2	MECH. ROOM	TRANSFORMER RM. LEVEL 4	12300	2	7.5	300	3	500	336	90	73	68.4	65.4	67.2	40	500	-	-	-	-	
AHU-L5-1 TO 2	HORIZONTAL DRAIN THRU	2	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 5	20080	3	25	300	3	500	883.80	78.5	65.3	52.4	51.3	176.70	40	500	-	60	1100	3315	
AHU-L6-1 TO 2	HORIZONTAL DRAIN THRU	2	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 6	16810	3	20	300	3	500	638.98	77.8	63.4	52.4	51.0	127.80	40	500	-	60	1000	2780	
AHU-L7 TO L8-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	6	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 7 TO 9	16050	3	20	300	3	500	756.37	78.4	65.1	52.4	51.3	147.31	40	500	-	60	1000	2780	
AHU-L8-1 TO 2	HORIZONTAL DRAIN THRU	2	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 8	15000	3	20	300	3	500	687.50	78.4	65.1	52.4	51.3	137.20	40	500	-	60	1000	2600	
AHU-L11 TO L12-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	4	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 11 TO 12	13880	3	20	300	3	500	613	77.4	63.2	52.4	51.0	122.60	40	500	-	60	1000	2005	
AHU-L14 TO L15-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	4	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 14 TO 15	16000	3	20	300	3	500	608.38	77.8	63.4	52.4	51.0	125.66	40	500	-	60	1000	2665	
AHU-L16-1 TO 2	HORIZONTAL DRAIN THRU	2	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 16	13300	3	15	300	3	500	570.85	78.1	64.4	52.4	51.2	114.19	40	500	-	60	830	2080	
AHU-L17 TO L18-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	6	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 17 TO 19	13300	3	15	300	3	500	570.85	78.1	64.4	52.4	51.2	114.19	40	500	-	60	830	2080	
AHU-L20-1 TO 2	HORIZONTAL DRAIN THRU	2	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 20	13300	3	15	300	3	500	570.85	78.1	64.4	52.4	51.2	114.19	40	500	-	60	830	2080	
AHU-L21 TO L25-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	5	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 21 TO 25	24390	3	30	300	3	500	1048.66	78.3	64.8	52.4	51.2	208.73	40	500	-	60	1220	3675	
AHU-L26 TO L27-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	2	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 26 TO 27	24390	3	30	300	3	500	1048.66	78.0	64.5	52.4	51.2	208.73	40	500	-	60	1220	3610	
AHU-L28-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	1	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 28	18270	3	25	300	3	500	731.51	77.4	63.0	52.4	51.0	146.30	40	500	-	60	1100	2810	
AHU-L28-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	1	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 28	18270	3	25	300	3	500	731.51	77.4	63.0	52.4	51.0	146.30	40	500	-	60	1100	2810	
AHU-L30 TO L32-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	3	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 30 TO 32	18270	3	25	300	3	500	731.51	77.4	63.0	52.4	51.0	146.30	40	500	-	60	1100	2810	
AHU-L33 TO L34-1	HORIZONTAL DRAIN THRU	2	MECH. ROOM	OFFICE LEVEL 33 TO 34	19470	3	20	300	3	500	822.86	77.8	62.8	52.4	50.9	134.68	40	500	-	60	1100	2470	
FCU-L5-1	CHILLED WATER TYPE	1	LIFT M/C RM. LEVEL 5	LIFT M/C RM. LEVEL 5	800	0.25		220	1	500	24	80	-	57	-	4.8	40	500	-	60	80	0	
FCU-L12-1	CHILLED WATER TYPE	1	LIFT M/C RM. LEVEL 12	LIFT M/C RM. LEVEL 12	2000	0.25		220	1	500	60	80	-	57	-	12	40	500	-	60	80	0	
FCU-L19-1 TO 2	CHILLED WATER TYPE	2	LIFT M/C RM. LEVEL 19	LIFT M/C RM. LEVEL 19	2000	0.25		220	1	500	60	80	-	57	-	12	40	500	-	60	80	0	
FCU-L28-1 TO 2	CHILLED WATER TYPE	2	LIFT M/C RM. LEVEL 28	LIFT M/C RM. LEVEL 28	2000	0.25		220	1	500	60	80	-	57	-	12	40	500	-	60	80	0	
FCU-L35-1 TO 3	CHILLED WATER TYPE	3	LIFT M/C RM. LEVEL 35	LIFT M/C RM. LEVEL 35	2000	0.25		220	1	500	60	80	-	57	-	12	40	500	-	60	80	0	

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

1. การแจ้งการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล (Privacy Notice)

ผู้ว่าจ้างมีการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เสนองาน กรรมการของนิติบุคคลที่เป็นผู้เสนองาน ผู้แทน ผู้รับมอบฉันทะ หรือผู้รับมอบอำนาจ แล้วแต่กรณี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนองาน” ตามที่ผู้เสนองานได้จัดส่งให้แก่ผู้ว่าจ้าง และตรวจสอบข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เสนองานจากแหล่งอื่น เพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนองานที่จะปฏิบัติงานตามข้อกำหนดการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ และเพื่อการทำนิติกรรมสัญญา ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยผู้ว่าจ้างจะจัดเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เสนองานที่เป็นต้นฉบับและสำเนาเอกสาร รวมทั้งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ไว้เป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่ข้อผูกพันตามนิติกรรมสัญญาเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่ผู้เสนองานมีอยู่กับผู้ว่าจ้างสิ้นสุดลง

ตลอดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เสนองานไว้นั้น ผู้ว่าจ้างอาจใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เสนองานในการติดต่อหรือประสานงานกับผู้เสนองานเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุของผู้ว่าจ้าง เพื่อการสอบบัญชีของผู้ว่าจ้าง เพื่อการใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย หรือเปิดเผยต่อหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายในการขอทราบข้อมูลส่วนบุคคลนั้น โดยผู้เสนองานได้รับทราบนโยบายเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งสิทธิของผู้เสนองานในฐานะเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดแล้ว

2. กรณีผู้เสนองานมีขอบเขตการทำงานเป็นการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

ในกรณีที่ผู้เสนองานได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำนิติกรรมสัญญากับผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นการจัดซื้อจัดจ้างที่มีขอบเขตการทำงานเป็นการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ว่าจ้างอาจมีความจำเป็นที่จะต้องเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งผู้ว่าจ้างเก็บรวบรวมมาจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่ผู้เสนองาน เพื่อให้ผู้เสนองานสามารถดำเนินการตามข้อกำหนดของนิติกรรมสัญญาได้ จึงเป็นผลให้ผู้เสนองานมีสถานะเป็นผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Data Processor) ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ในการนี้ผู้ว่าจ้างอาจต้องการทราบแนวทางการจัดการข้อมูลส่วนบุคคลที่จะได้รับจากผู้ว่าจ้างของผู้เสนองาน ซึ่งผู้เสนองานต้องจัดให้ผู้ว่าจ้างรับทราบถึงนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลหรือมาตรการที่ใช้จัดการเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลที่จะได้รับจากผู้ว่าจ้างที่เป็นลายลักษณ์อักษร โดยนโยบายหรือมาตรการดังกล่าวจะต้องสอดคล้องตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- (1) มาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยในการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนมาตรการที่จะใช้ดำเนินการเมื่อข้อมูลรั่วไหลหรือถูกละเมิด
- (2) มาตรการควบคุมดูแลการใช้และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล
- (3) เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลหรือบุคคลผู้รับผิดชอบประสานงานเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล
- (4) [รายการอื่นตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร]

นอกจากนี้ผู้เสนองานจะต้องถือปฏิบัติตาม “ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล” ซึ่งจะได้ลงนามในวันทำนิติกรรมสัญญาด้วย

3. กรณีผู้เสนองานต้องส่งบุคคลเข้ามาทำงานภายในสถานที่ทำการของผู้ว่าจ้าง

ผู้เสนองานที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำนิติกรรมสัญญากับผู้ว่าจ้าง และต้องส่งบุคคลเข้ามาทำงานภายในสถานที่ทำการของผู้ว่าจ้าง ผู้เสนองานจะเป็นผู้เก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลดังกล่าวและเปิดเผยให้ผู้ว่าจ้างรับทราบ ในการนี้ผู้เสนองานมีหน้าที่แจ้งวัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้างให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบด้วย